

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2025 klo 14:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4746/2025**Tilojen vuokraaminen Vihnusrinnesäätio sr:ltä osoitteesta Korkeemäenkatu 20 C, Nokia**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6) ja Vihnusrinnesäätio sr (Y-tunnus 0151607-6) ovat neuvotelleet ns. Kaarisiltakodin tilojen vuokrauksesta osoitteessa Korkeemäenkatu 20 C, 37100 Nokia. Tilat vuokrataan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisölliseen asumiseen. Tilat korvaavat nykyiset poistuvat tilat Nokialla. Tilojen vuokraaminen on hyväksytty erityisryhmien asumisen työryhmässä.

Vuokrasopimuksella vuokrataan yhteensä n. 485 m² , joista 1.3.2025 alkaen 334 m² ja 1.9.2025 alkaen 151 m²

Vuokrasopimus ja vuokra-aika alkaa 01.03.2025. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta.

Vuokrattujen tilojen vuokra on vuokrasopimuksen alkaessa 3 780 euroa kuukaudessa ja 1.9.2025 alkaen 5630 euroa kuukaudessa. Vuokran lisäksi peritään vesimaksuna 20 euroa kuukaudessa asukasta kohden, minkä lisäksi saunatilojen käytöstä muiden kuin asukkaiden osalta veloitetaan lisämaksu 200,00 € / kk.

Tiloihin on sovittu tehtävän pieniä käyttäjälähtöisiä muutostöitä ennen vuokrakauden alkua. Muutostöistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja veloittaa vuokralaiselta ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Vuokrasopimus, Nokia, Kaarisiltakoti, Korkeemäenkatu 20c, Vihnusrinnesäätio sr, ARA

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2025 klo 14:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 21.2.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.02.2025

Johanna Vesanto

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2025 klo 14:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 11/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.02.2025 klo 14:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.